

건축물 평가결과

건물개요

건물명	봉담2배수지 관리동		
소재지	경기도 화성시 봉담읍 상리 산33번지 일원		
준공년도	2018년 12월		
주용도	관리동		
구조형식	철근콘크리트구조		
			
소유주			
연락처			
관리주체			
연락처			
대지면적	0.0 m²		
건축면적	60.2 m²		
건축연면적	0.0 m²		
건폐율	-		
용적율	-		
지상			
지하	0 층		
평가종류	정밀점검	평가기관	(주)신라이앤씨, 다운이앤씨(주)
평가일시	2024-12-19 2:32	연락처	

평가결과

층	안전성 / 상태									기울기 및 침하
1층 (1층 ~ 1층) 라멘(RC)	상태	-	1.00	1.00	1.00	1.00	-	-	1.00(A)	1.00(A)
최종결과	상태 평가: 1.00(A등급) 종합평가: 1.00(A등급)									

입력자료

1층[1층~1층]라멘(RC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1		24.9, 24.9, 24.9 / 24	24.4, 24.4, 24.4 / 24				

평가부재2		24.9, 24.9, 24.9 / 24	24.5, 24.5, 24.5 / 24.5				
평가부재3			24.3, 24.3, 24.3 / 24				
평가부재4			24.7, 24.7, 24.7 / 24				

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
균열폭	0.1mm미만의 균열발견		8	6	2	2		
	0.2mm미만의 균열발견							
	0.3mm미만의 균열발견							
	0.5mm미만의 균열발견							
	0.5mm이상의 균열발견							
면적율	면적율 20% 미만		8	6	2	2		
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:cm)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1		1, 1, 1.2 / 40	1.2, 1.2, 1.2 / 30				
평가부재2		1.2, 1.2, 1.2 / 40	1.3, 1.3, 1.3 / 30				
평가부재3			1.3, 1.3, 1.3 / 25				
평가부재4			1.2, 1.2, 1.2 / 30				

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음		8	6	2	2		
	0.5mm미만의 박리발생							
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 10% 미만		8	6	2	2		
	면적율 10% 이상							

박락 · 충분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
	발생없음		8	6	2	2		
	15mm미만의 박리발생							

발생정도	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만		8	6	2	2		
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기동	내력벽	큰보	작은보	슬래브	데두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태발생 없음		8	6	2	2		
	경미한 누수/백태발생면적 5%미만							
	현저한 누수/백태발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태발생면적 20%미만							
	누수진행 확인/백태발생면적 20%이상							

철근노출								
평가내용		기동	내력벽	큰보	작은보	슬래브	데두리보	접합부
발생정도	노출발생없음		8	6	2	2		
	노출발생면적율 1%미만							
	노출발생면적율 3%미만							
	노출발생면적율 5%미만							
	노출발생면적율 5%이상							

기울기 및 침하		
평가내용	각변위	상태
기울기	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계
부동침하	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계

메 모